



Poslovna cona Komenda vabi investitorje h gradnji upravne stavbe

Investitorji Poslovne cone Komenda, ki bo postala največja in hkrati najbolj zelena poslovna cona v Sloveniji, nameravajo v središču cone zgraditi kompleks poslovno-upravnih objektov za lastne potrebe in za potrebe poslovanja drugih investitorjev. K izvedbi projekta vabijo resne in zanesljive investitorje ali soinvestitorje. Ti bi lahko prvi objekt zgradili in ga tržili zainteresiranim podjetjem in institucijam, ki bodo poslovali v tem modernem urbanem poslovnem središču.

Že lansko pomlad je Poslovna cona Komenda k sodelovanju povabila priznane slovenske arhitekta in na arhitekturnem natečaju izbrala idejni projekt dveh uglednih avtorjev, prof. mag. Petra Gabrijelčiča in Boštjana Gabrijelčiča. V upravnih stavbi so v pritličnem delu predvideni lokali za različne storitve, v kleti parkirna hiša, glavna površina v stavbi pa je namenjena pisarniškim prostorom. »Za svoje poslovanje uprava Poslovne cone Komenda potrebuje pisarniške prostore, zato se bomo s potencialnimi investitorji pogajali za primerno odškodnino glede na protivrednost naložbe,« je povedala direktorica mag. Karmen Škufca in dodala, da bo vrednost in-



► V Poslovni coni Komenda trenutno na 18 hektarih površin že poslujejo nekatera proizvodna, trgovska in druga podjetja ter obrtniki, drugi investitorji pa bodo po predvidevanjih lahko v njej začeli posloovati čez tri do štiri leta.

vesticije predvidoma znašala 24 milijonov evrov.

Za velike in majhne

Poslovna cona Komenda je od Ljubljane oddaljena le 14 kilometrov. Poleg strateške lege, ki ji zaradi neposredne bližine 5. in 10. evropskega avtocestnega koridorja, mednarodnega letališča Brnik in bodoče mednarodne železniške proge zagotavlja odlično prometno povezavo tudi z jugovzhodnimi trgi, jo odlikuje še izjemna velikost s celotno površino 930 tisoč kvadratnih metrov. Prednost cone je tudi prilagodljiva lokacijska in strukturna zasnova, kar omogoča inventivno načrtovanje in gradnjo poslovnih objektov v vseh funkcionalnih enotah, tako da lahko tudi velikim poslovnim

sistemom omogočajo poslovanje na enem mestu, hkrati pa podjetjem, obrtnikom in podjetnikom zagotavljajo učinkovito povezavo znotraj cone. Svojim investitorjem namerava v okviru naložbe v coni zagotoviti vse storitve podpornega okolja.

Zaposlenih bo več tisoč ljudi

V coni trenutno na 18 hektarih površin že poslujejo nekatera proizvodna, trgovska in druga podjetja ter obrtniki, drugi investitorji pa bodo po predvidevanjih lahko v njej začeli posloovati čez tri do štiri leta. Skupaj bo cona zaposlovala več tisoč ljudi in bo v razmeroma kratkem času postala ena najbolj uglednih poslovnih con v evropskem prostoru. ●